ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 10.04.2026 г.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление № 13 от 23.03.2026 г. «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)».

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (Приложение № 1);

2) СХЕМА расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, в отношении которого подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (Приложение № 2);

3) ФРАГМЕНТЫ карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (Приложение № 3).

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте http://hryashevka.stavrsp.ru/ в сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:32:0101013:4, площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)».

5. Срок проведения публичных слушаний –с 25.03.2026 г. по 16.04.2026г.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*
(подпись) (Ф.И.О.)

6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка село Хрящевка, улица Полевая, 35/1 со 02.04.2026 г. по 09.04.2026 г., в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Горшениной Александрой Александровной – ведущим специалистом администрации с.п. Хрящевка.

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялись 06.04.2026 г.

8. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с Приложением № 2);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 (в соответствии с Приложением № 3);

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445146, Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка, ул. Полевая, 35/1;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области: admxr@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – со 02.04.2026 г. по 09.04.2026 г.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» согласно Приложения № 3 к настоящему протоколу публичных слушаний от 18.12.2024 г.;

- земли и земельные участки, имеющие общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4 согласно Приложения № 2 к настоящему протоколу публичных слушаний от 18.12.2024 г.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*

(подпись) (Ф.И.О.)

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
2 (06.04.2026)	Против Проекта
3 (06.04.2026)	Против Проекта
4 (06.04.2026)	Против Проекта
5 (06.04.2026)	Против Проекта
6 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
7 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
8 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
9 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
10 (07.04.2026)	Согласен с Проектом
11 (07.04.2026)	Согласен с Проектом
12 (07.04.2026)	Согласен с Проектом
13 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
14 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
15 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
16 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
17 (07.04.2026)	Согласен с Проектом
18 (07.04.2026)	Согласен с Проектом
19 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
20 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
21 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
22 (07.04.2026)	Согласна с Проектом
23 (07.04.2026)	Поддерживаю Проект
25 (08.04.2026)	Согласна с Проектом

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*

(подпись) (Ф.И.О.)

26 (08.04.2026)	Согласна с Проектом
29 (09.04.2026)	Против Проекта
№ п/п*	**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**
1 (06.04.2026)	Поддерживаю Проект
24 (07.04.2026)	Против Проекта, выступаю против строительства по Проекту
27 (08.04.2026)	В процессе проведения экспозиции Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка на адрес электронной почты: *admxr@mail.ru* администрации поселения поступило письмо Филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети» Жигулевское производственное отделение с исх № МД6/121.04/101/800 от 08.04.2026 г.(вх. № 326 от 08.04.2026 г.), следующего содержания: «Рассмотрев Ваше обращение от 26.03.2026 г. № 255 «Извещение о проведении публичных слушаний» сообщаю, что у ПАО «Россети Волга» отсутствуют замечания по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»
28 (09.04.2026)	Поддерживаю Проект
* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).	

Приложение:

1. Копия письма филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети» Жигулевское производственное отделение от 08.04.2026 г. № МД6/121.04/101/800 (вх. № 326 от 08.04.2026 г.) на 1 (одном) листе.

2. Протокол собрания участников публичных слушаний, на 2 (двух) листах.

3. Перечень принявших участие в рассмотрении Проекта, участников публичных слушаний на 7 (семи) листах.

Врип главы сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(подпись) В.И. Боровых (Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

(подпись) *А.А. Горшенина* (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к протоколу № 1
публичных слушаний
от 06.04.2026 г.

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»



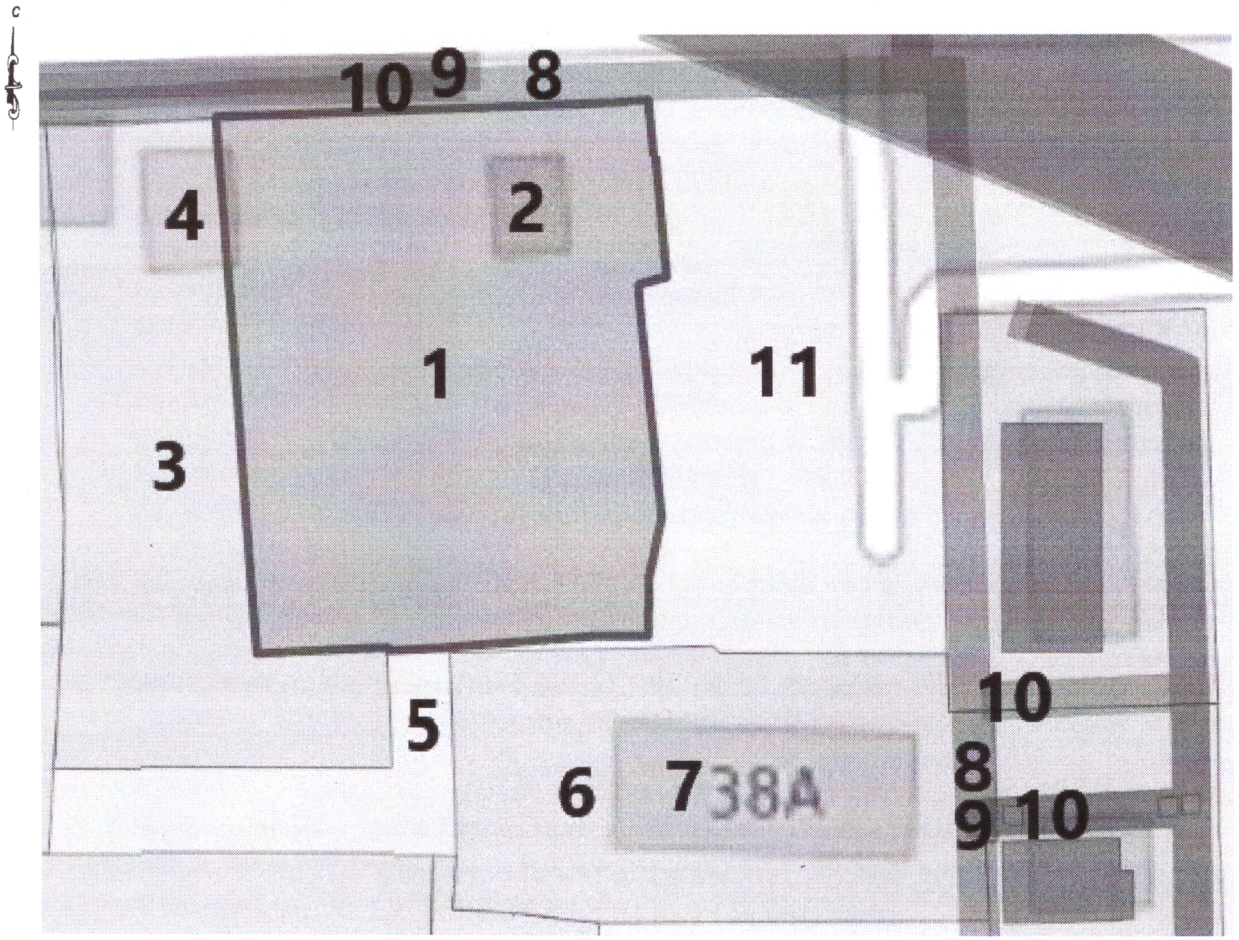
Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к протоколу № 1
публичных слушаний
от 06.04.2026 г.

СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, в отношении которого подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (далее – Проект)



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:0101013:4**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Кирова, з/у 1.

2. Здание с кадастровым номером **63:32:0101013:5040**, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:0101013:4, в отношении которого подготовлен Проект *(Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Жилой дом», наименование - «объект индивидуального жилищного строительства»)*.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0101013:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*
(подпись) (Ф.И.О.)

область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, ул. Кирова, дом № 3 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»).*

4. Здание с кадастровым номером 63:32:0101013:5035, местоположение по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Хрящевка, ул. Кирова, д. 3Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, поселок Хрящевка, улица Мира, дом №1 *(Согласно сведений ЕГРН: назначение– «Жилое», наименование - «Жилой дом»).*

5. Территория, государственная собственность на которую не разграничена *(территория не застроена).*

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0101013:5305, местоположение по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом 38А *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»).*

7. Здание с кадастровым номером 63:32:0101013:5008, местоположение по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38а *(Согласно сведений ЕГРН: назначение «Многоквартирный дом», наименование – «многоквартирный жилой дом»).*

8. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.1450, *(Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона существующей газораспределительной сети «Г\провод н\д по ул. Советская, Кирова, Мира, Калинина, Набережная, Школьная, Куйбышева, Ленина, Полевая, с. Хрящевка»), орган власти, организация выдавшие документ – «Министерство имущественных отношений Самарской области»).*

9. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.37, (*Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны – ««Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрящевка в Ставропольском районе Самарской области»).*

10. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.1189, *(Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны – «Зона публичного сервитута», наименование – «Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрящевка»), орган власти, организация выдавшие документ – «Администрация Ставропольского муниципального района Самарской области»*

11. Территория, государственная собственность на которую не разграничена *(территория частично застроена).*

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к протоколу № 1
публичных слушаний
от 06.04.2026 г.

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Кирова, з/1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»

Рис. 1



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*
(подпись) (Ф.И.О.)

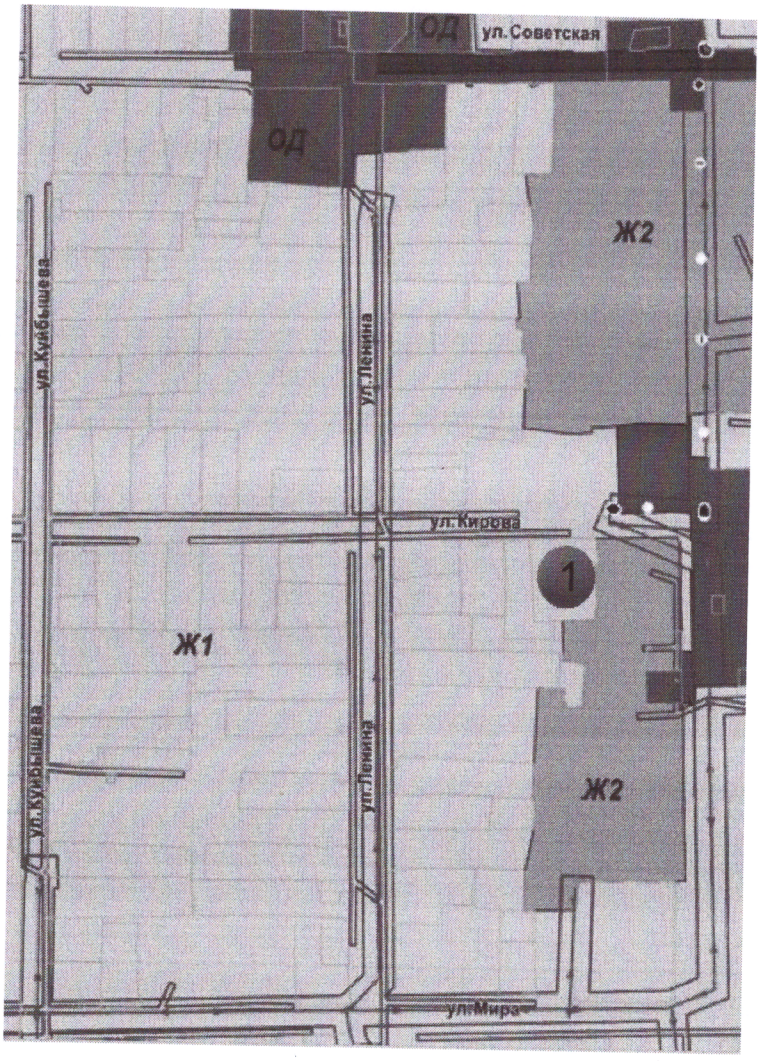


Рис. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОЖ - Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона
	О - Зона общественной застройки
	ИТ/* - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Земельный участок площадью 2 545 кв. м, с кадастровым номером **63:32:0101013:4,** по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Кирова, з/1, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») в границе населенного пункта сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний

_____ *А.А. Горшенина*

(подпись) (Ф.И.О.)